

Số: 495/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 22 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 61/2021/DSST ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Bản án dân sự phúc thẩm số 23/2023/DS-PT ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 764/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Phạm Duy Cường

Địa chỉ: Số 22 Phạm Ngũ Lão, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người được thi hành án: ông Đỗ Thanh Hải

Địa chỉ: 2/11 Lý Tự Trọng, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Ngọc Thúy Hằng.

Địa chỉ: 21B đường Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 131, đường Trần Hưng Đạo, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

### Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều đã thực hiện việc cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu vực 2 (nay là khu vực 4), phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ có diện tích 97,3m<sup>2</sup> (ODT), thửa đất số 1082; tờ bản đồ số 34; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 379589, số vào sổ cấp GCN: CH04686 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp

ngày 29/4/2016, được chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc Thúy Hằng (là tài sản chung với ông Phạm Duy Cường).

Do hết thời gian quy định mà các đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá; hết thời gian thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại Công TTĐT Tổng cục THADS và Công TTĐT Cục THADS thành phố Cần Thơ nhưng chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá là Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha. Do vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo để các đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Công Trọng**